

Strategický plán rozvoje obce
Všestudy
2019 – 2023



Zpracovaly: Bc. Matlochová Tereza

Mgr. Bláhová Monika

Dne: 30.1.2019

OBSAH

ÚVOD	3
CHARAKTERISTIKA	4
1. ANALYTICKÁ ČÁST	5
1.1 Občanská vybavenost	5
1.2 Technická vybavenost	6
1.3 Dopravní infrastruktura	7
1.4 Památky	8
1.5 Organizační složky a útvary	10
1.6 Životní prostředí a odpadové hospodářství	10
1.7 Místní podnikání	11
2. SWOT ANALÝZA	12
3. DLOUHODOBÝ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE	13
3.1 Veřejná správa a hospodaření	13
3.2 Životní prostředí	13
3.3 Život v obci	13
3.4 Územní rozvoj a infrastruktura	14
4. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	15

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce (SPRO) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období, které se neomezuje jen na jedno volební období zastupitelstva a je třeba jej neustále průběžně porovnávat se skutečností a aktualizovat. Při tvorbě a realizaci SPRO je nutné zachovávat rovnováhu mezi potřebami občanů, a tím, co je možné z hlediska omezených finančních zdrojů obce a z hlediska zachování stávajících přírodních a kulturní hodnot.



Vlajka obce Všestudy

CHARAKTERISTIKA

Všestudy jsou obec se 190 obyvateli v Ústeckém kraji v okrese Chomutov. Nacházejí se asi 6,5 kilometru východně od statutárního města Chomutov, v nadmořské výšce okolo 335 metrů. Po většinu své historie byly součástí chomutovského a později červenohrádeckého panství a po zrušení poddanství se staly samostatnou obcí. Od devatenáctého století patřily k nejstarším místům hnědouhelného hornictví na Chomutovsku.



Mapa - Všestudy

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1 Občanská vybavenost

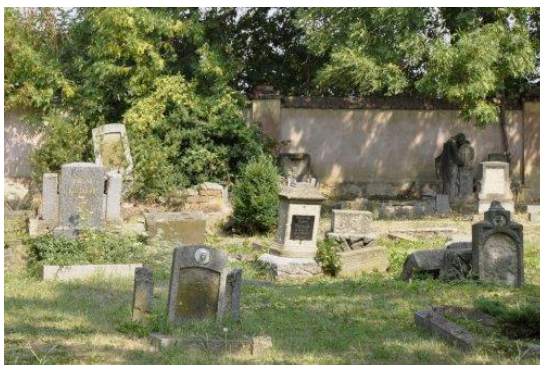
- Obecní úřad
 - 1x místnost pro starostu obce (slouží jako kontaktní místo s veřejností, místo pro zasedání zastupitelstva obce, místo pro účetní obce, aj.)
 - 1x místnost pro zaměstnance VPP (slouží jako denní místnost, kuchyňka, šatna a úschovna technického vybavení jako jsou sekačky, žebříky, zahradnické potřeby aj.)
 - 1x Knihovna
 - 1x Archiv (Spisovna)
 - Budova je zajištěna zabezpečovacím systémem, dále je k dispozici bezdrátové připojení internetu. Topení je zajištěno pomocí plynového kotle.



Obecní úřad

- Dětské hřiště
 - Dětské hřiště slouží jako místo pro pořádání dětských akcí.
 - Zabezpečeno plotem se dvěma vstupními brankami.
 - Děti mají k dispozici: 6 x hrací prvek, 1x pískoviště, 3x lavička.
 - Hřiště je 24 hodin monitorováno pomocí 2 webkamer. Obraz je k dispozici na webových stránkách obce.
- Hřbitov
 - Rozloha 1986 m².
 - Zdivo se na několika místech rozpadá.

- Mnoho hrobů není obstaráváno, a proto dochází k postupné devastaci.



Hřbitov



Poloha hřbitova

- Kulturní dům
 - Obec Všestudy nemá ve svém vlastnictví žádný objekt, který by se mohl používat ke kulturnímu využití.
- Hasičská zbrojnice
 - Budova o velikosti 43m².
 - Slouží k úschově elektroodpadu a vánočních svítidel.
 - Zdi se na několika místech rozpadají.
 - Střecha je poškozena, a tím dochází k postupné devastaci.

1.2 Technická vybavenost

- ČOV
 - Do konce roku 2018 byla na ČOV obce Všestudy připojena sousední obec Pesvice.
 - Na konci roku se zastupitelé obce dohodli na celkové opravě a pořízení nové technologie.

- Kanalizace
 - Při rekonstrukci splaškové a dešťové kanalizace v roce 2014 byly místní domy na tuto kanalizaci napojeny. Kanalizace je svedená do místní ČOV.
- Dešťový žlab
 - Žlab svedený podél polí do místního rybníka je po celé jeho délce zanesený půdou a nečistotami, které brání odtoku vody. Při větších srážkách dochází k zaplavení několika obytných parcel.
- Elektrická energie
 - Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22kV a dvou trafostanic. Jedna trafostanice se nachází v parčíku v severní části obce a druhá v blízkosti výrobního areálu.
- Plynofikace obce
 - Obec je zásobena plynem z blízké trasy VTL plynovodu procházejícím jižně pod obcí pomocí VTL odbočky k regulační stanici plynu RS osazené v jižním cípu obce. Severní část území prolíná trasa VVTL plynovodu.
- Sdělovací rozvody
 - Obcí prochází dálkový sdělovací kabel a trasa radioreléových paprsků.
- Vodovod
 - Obec je napojena na Podkrušnohorskou vodovodní soustavu u ÚV Hradiště před VDJ Údlický vrch, objem 1.000 m³ (369,95/365,50 m n. m.). Napojení na potrubí z VDJ Údlický vrch 1.000 m³ (369,95/365,50 m n. m.) je za obcí Pesvice v armaturní šachtě, odkud vede voda potrubím PVC DN 200 do obce. Napojení je možné přes regulační ventil přímo z oblastního vodovodu Přísečnice DN 800, který prochází pod obcí.
 - Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

1.3 Dopravní infrastruktura

- Místní komunikace
 - Dle Pasportu místních komunikací revize č. 2 – 12/2018 byla realizována oprava komunikace č. 1c v roce 2018 a komunikace č. 2c v roce 2017.

- Komunikace č. 6c a 7c dle Pasportu místních komunikací revize č. 2 – 12/2018 zůstává neopravená.
- Obchvat pro nákladní dopravu
 - V roce 2018 se začalo s přípravami na výstavbou sjezdu z parcely p.č. 161 k.ú. Všestudy na silnici II/251 p.p.č. 221 k.ú. Všestudy, která bude sloužit k odvedení nákladní dopravy z centra obce.
- Doprava
 - Správním územím obce Všestudy prochází komunikace II. třídy II/251 ve směru Jirkov – Vidovle.

1.4 Památky

- Kostel sv. Michaela Archanděla
 - Vlastnictvím římskokatolické farnosti – děkanství Chomutov.
 - Prohlášen za zříceninu.
 - V roce 2018 došlo k vyklizení a osazení mříží do vstupů.



Kostel sv. Michaela Archanděl

- Barokní kamenný kříž
 - Nachází se u kostela sv. Michaela Archanděla.
 - Památkově chráněno od 3.5. 1958.



Barokní kříž

- Pomník Obětem 2. světové války
 - Památník osvobození 1939 – 1945.
 - Nachází se v parku u vjezdu do obce.
 - Pomník se již nenachází v původním stavu provedení.



Památník osvobození



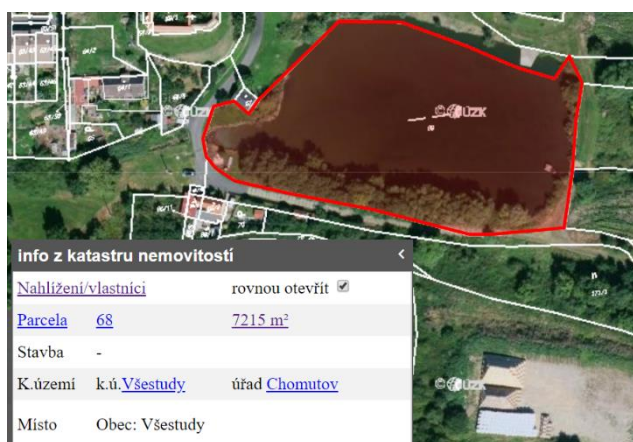
Umístění památníku

1.5 Organizační složky a útvary

- Kulturní referent
 - Plánuje a zajišťuje kulturní akce v obci.
 - Zprostředkovává dotační tituly zaměřené na kulturu.
 - Zajišťuje sponzorské dary.
- SH ČMS
 - Sbor dobrovolných hasičů v obci vznikl v roce 1996.
 - Členové SDH se pravidelně zapojují do akcí pořádaných obcí.
 - V obci není výjezdová jednotka.
 - Schází zázemí pro společná setkání a jiné aktivity.

1.6 Životní prostředí a odpadové hospodářství

- Vodní plochy
 - V obci se nacházejí 2 rybníky. Rybník na p.č. 68 o rozloze 7215 m² a rybník na p.č. 168 o rozloze 1316 m².
 - V roce 2001 byl rybník na p.č. 68 vyčištěn a v roce 2018 bylo vyčištěno jeho okolí.
 - Součástí obce Všeštiny je Hošnický a Sušanský potok.



- **Odpadové hospodářství**
 - Obec podporuje třídění odpadu.
 - Svoz směsného a bio odpadu zajišťuje od konce roku 2018 firma Jiřího Szybakowského.
 - V obci jsou umístěny kontejnery na sběr plastu, skla, papíru, plechu, bio odpadu a objemného odpadu.
 - Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Krušnohorské služby a.s.
 - Obec neprovozuje sběrný dvůr.
 - Údržbu, čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích si obec zajišťuje sama.

- **Příroda**
 - Obec se nachází v zemědělské oblasti, proto velká část obce a její okolí jsou zemědělská pole obstarávána místními zemědělci.
 - Údržbu zeleně v obci provádějí její zaměstnanci.
 - Již několik desetiletí v obci nedošlo k celkové obnově ani rozšíření místní zeleně.

1.7 Místní podnikání

- V obci je celkem 19 aktivních podnikatelských subjektů.

2. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je metodou, která umožňuje prostřednictvím objektivní charakteristiky silných a slabých stránek obce, možných příležitostí a ohrožení, stanovit možnosti, potenciál rozvoje a možné rozvojové aktivity obce při znalosti limitujících nebo ohrožujících faktorů.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ Dobrá poloha obce (blízkost města) ○ Vybudovaná kanalizace ○ Vlastní ČOV ○ Plynofikace obce ○ Klidné venkovské prostředí ○ Dostatek zeleně ○ Venkovní zázemí pro děti ○ Kulturní program po celý rok ○ Obecní knihovna 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Malá spoluúčast občanů na rozvoji obce ○ Chybí kryté zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež ○ Chybí společenský sál ○ Chybí místní prodejna ○ Chybí sběrný dvůr ○ Pouze jedno místo pro třídění odpadu ○ Nedořešené úpravy některých místních komunikací ○ Zplodiny ze spalování nevhodného odpadu občany ○ Chybí víceúčelové hřiště ○ Neodborně obstarávaná zeleň ○ Chátrající obecní úřad ○ Chátrající památky ○ Chátrající hřbitov ○ Zanesené dešťové žlaby nečistotami ○ Černé skládky ○ Chybí napojení na okolní cyklostezky ○ Nedostatečné osvětlení ○ Není řešena bezpečnost v obci ○ Chybí cesty pro pěší ○ Centrem obce je vedena nákladní doprava ○ Chybí místo pro společné setkávání občanů – pálení čarodějnic, stavění májky, zábavné akce, aj.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ○ Využití dotací (EU + ČR) ○ Vytvoření nových pracovních míst v obci ○ Vytvoření podmínek pro novou výstavbu ○ Zlepšení vztahů mezi občany ○ Vybudování Pošta partner (poštovna) ○ Zvýšení návštěvnosti obce 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vlivy ekonomické krize ○ Špatná mezilidská komunikace ○ Úbytek počtu obyvatel a jejich stoupající věk

3. DLOUHODOBÝ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE

Následující aktivity se budou realizovat v závislosti na dotačních titulech a finančních možnostech obce.

3.1 Veřejná správa a hospodaření

- Rekonstrukce Obecního úřadu.
- Zajištění dostatečného zázemí pro zaměstnance obce.
- Dobré vztahy s okolím.
- Vyžadovat naplňování a dodržování obecně závazných předpisů obce (černé skládky, parkování na nevhodných místech, aj.).
- Podpora podnikání v obci.
- Vývěsní tabule (údržba, pravidelné doplňování informací).

3.2 Životní prostředí

- Rekonstrukce čističky odpadních vod.
- Obnova zeleně (výsadba nových dřevin za nemocné, poničené a pokácené.
- Pravidelná úprava veřejného prostranství.
- Vyčištění dešťových žlabů.
- Vyčištění rybníků.
- Vybudování sběrného dvora.
- Podpora občanů při třídění odpadů (zvýšení podílu množství vytríděného odpadu na občana).

3.3 Život v obci

- Zajištění kulturního zázemí pro volnočasové aktivity, materiální a finanční podpora činností s dětmi a mládeží (oslavy dětského dne, Mikuláš, pálení čarodějnic, loučení s prázdninami, aj.). Podpora seniorů.
- Knihovna – veřejný internet.
- Zpravodaj obce, vlastní tisk a distribuce.
- Oprava a údržba místních památek.
- Oprava hřbitovní zdi.
- Výstavba cyklostezky a její napojení na okolní cyklostezky.
- Výstavba víceúčelového sportoviště.
- Zajištění bezpečnosti v obci
 - o osazení kamer
 - o vybudování zpomalovacích pruhů na místních komunikacích
 - o rekonstrukce a rozšíření pouličního osvětlení

- oprava autobusové zastávky a její osvětlení.
- Kvalita života
 - zajištění obecní prodejny
 - zajištění Pošta partner (poštovny).
- Komunikační systémy
 - Pořízení systému moderní elektronické komunikace s veřejností v obci (elektronická úřední deska)
 - Rozesílání sms zaregistrovaným občanům (krizové řízení, oznámení obce).
- Školství (podpora ZŠ a MŠ Strupčice).

3.4 Územní rozvoj a infrastruktura

- Oprava zbývajících místních komunikací.
- Oprava a rozšíření chodníků po celé obci.
- Vybudování obchvatu pro nákladní dopravu.
- Výstavba nových domů.
- Výstavba veřejného parkoviště.

4. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Odborná literatura

- Pasport místních komunikací Vše study revize č. 2 – 12/2018
- Územní plán Vše study – duben 2011
- Rozvojový plán obce Vše study 2016 - 2018

Internetové zdroje

- www.info.mfcr.cz
- <http://www.obec-vsestudy.cz>
- www.cimiterium.cz
- www.mapy.cz
- www.google.com
- www.geocaching.com
- www.hrady.cz
- www.vets.cz
- www.ikatastr.cz
- www.cs.wikipedia.org